



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 7 St-141/2018-49

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Mariji Levanić-Škerbić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom RAVEN d.o.o. za građevinarstvo, trgovinu i usluge, Veliki Raven bb, OIB: 78002331420, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Marija Domijan, nakon provedene elektroničke javne dražbe kod Financijske Agencije (Identifikator nadmetanja: 27214), 17. veljače 2021.,

r i j e š i o j e

1. Utvrđuje se da je kupac ZDRAVKO ČOKIĆ iz Samobora, Svete Ane 40, OIB: 43524729488 ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine stečajnog dužnika i to:

nekretnine upisane u zk.ul. br. 2210 k.o. Raven:

- čk.br. 683 pilana Donja Hudača, površine 333 čhv i ekonomsko dvorište, površine 951 čhv, ukupno 1284 čhv
 - čk.br. 684/4 livada Gor. Hudača Podvrti, površine 1 jutro i 451 čhv
 - čk.br. 687 oranica Donja Hudača, površine 332 čhv
 - čk.br. 688/4 oranica Gornja Hudača Podvrti, površine 401 čhv,
- a sve ukupne površine 1 jutro i 2458 čhv.

2. Nekretnine iz točke 1. izreke ovog rješenja dosuđuju se kupcu ZDRAVKU ČOKIĆU, iz Samobora, Svete Ane 40, OIB: 43524729488, za cijenu u iznosu od 830.001,00 kn.

3. Nalaže se kupcu ZDRAVKU ČOKIĆU iz Samobora, Svete Ane 40, OIB: 43524729488, da u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi uplati iznos preostale kupovnine od 643.007,00 kn na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11.

Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 272140, a kao podatak drugi broj (P2*) broj 202282 (broj koji je sadržan u tablici pod rednim

brojem VII - Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

4. Nekretnine iz točke 1. ovog rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 30 od pravomoćnosti rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.
5. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine Općinski sud u Bjelovaru, zk odjel Križevci će u korist kupca ZDRAVKA ČOKIĆA iz Samobora, Svete Ane 40, OIB: 43524729488, upisati pravo vlasništva na nekretninama iz točke 1. izreke ovog rješenja.
6. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine.
7. Na nekretninama iz točke 1. izreke ovog rješenja određuje se brisanje upisanih prava i tereta provedenih pod brojem i to:
Z- 2689/05 od 8. studenog 2005., Z-1269/06 od 11. svibnja 2006., Z-1747/11 od 20.6.2011.,
brisanje zabilježbi provedenih pod brojem Z-15706/2018 od 26.10.2018. i Z-10025/2019 od 10.7.2019.,
kao i brisanje zabilježbe ovog rješenja o dosudi.
8. Nalaže se Općinskom sudu u Bjelovaru, Zemljišno knjižni odjel Križevci zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.
9. Nalaže se Općinskom sudu u Bjelovaru, Zemljišno knjižni odjel Križevci upis prava vlasništva na nekretnini iz točke 1. izreke ovog rješenja za korist ZDRAVKA ČOKIĆA iz Samobora, Svete Ane 40, OIB: 43524729488, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem.
10. Nalaže se Općinskom sudu u Bjelovaru, Zemljišno knjižni odjel Križevci, brisanje prava i tereta u skladu s točkom 7. izreke ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

Obrazloženje

Financijska agencija je dostavila sudu 27. siječnja 2021. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 27214) od 27. siječnja 2021., Klasa: o/110-10/19-01/2201, Ur. br.: 07-01-21-23, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke 1. izreke ovog rješenja nadmetanje završeno 26. siječnja 2021. u 23:59:59 i da je najvišu valjanu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi ponudio ZDRAVKO ČOKIĆ iz Samobora, Svete Ane 40, OIB: 43524729488 u iznosu od 830.001,00 kn.

Osim ZDRAVKA ČOKIĆA iz Samobora, Svete Ane 40, OIB: 43524729488, u nadmetanju su sudjelovali:

- KREŠIMIR LOŽNJAK, Ledinska 19, Koprivnica, OIB: 63480966960, s najvišom valjanom ponudom od 800.001,00 kn,
- ŠIRJAN d.o.o. Kusijevec 29, Sveti Petar Orehovec, OIB: 31458573467, s najvišom valjanom ponudom od 790.001,00 kn,
- ZVUČNI ZID d.o.o. Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB: 94423800056, s najvišom valjanom ponudom od 240.001,00 kn,
- F&J d.o.o. Kaštel 27, 51 550 Veli Lošinj, OIB: 24532346805, s najvišom valjanom ponudom od 50.001,00 kn.

Na temelju navedenih podataka iz Izvještaja Financijske agencije sud je utvrdio da je ZDRAVKO ČOKIĆ iz Samobora, Svete Ane 40, OIB: 43524729488 ponudio najveću cijenu jer je za nekretnine iz točke 1. izreke ovog rješenja ponudio najvišu cijenu u iznosu od 830.001,00 kn i da su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnine dosude.

Kupac je uplatio iznos jamčevine od 186.994,00 kn, te stoga mora uplatiti kupovninu u iznosu od 643.007,00 kn.

Nekretnine će se predati kupcu nakon što u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi položi razliku kupovnine u iznosu od 643.007,00 kn i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

Slijedom iznijetog sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/14 i 1/19) odlučio kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 17. veljače 2021.

Sudac:

Marija Levanić Škerbić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Općinski sud u Bjelovaru, Zemljišno knjižnom odjelu Križevci, *odmah radi zabilježbe rješenja o dosudi*
3. Općinski sud u Bjelovaru, Zemljišno knjižnom odjelu Križevci, *po pravomoćnosti*
4. Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, *nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti*

Broj zapisa: **eb2f7-7e92f**

Kontrolni broj: **071ff-bbcf0-649ed**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.